

REGULAMENTO 8º LEILÃO NELORE CAPIM BRANCO
PIRANHAS - GO
Leiloeiro: Adriano Idival

01. As vendas realizadas no leilão são irrevogáveis e irretroatáveis, não podendo comprador recusar o animal e/ou solicitar redução de preço conforme o disposto no Artigo 1.106 do Código Civil Brasileiro.
02. O comprador deverá deixar com garantias de dívida Notas Promissórias assinadas e o Contrato de Compra e Venda. Cabendo ao vendedor o direito de exigir avalista de seu conhecimento, desde que o mesmo manifeste essa exigência à LEILOEIRA, antes que o comprador faça seu acerto de contas. Nas vendas a prazo, o comprador dá ao vendedor em penhor pecuário, a mercadoria adquirida, ficando de posse da mercadoria na qualidade de FIEL DEPOSITÁRIO.
03. Fica esclarecido e ajustado, por ser condição essencial do negócio, que o preço não encerra qualquer expectativa de deflação pelo que o comprador se obriga a pagá-lo integralmente, ou seja, sem poder pleitear nem solicitar qualquer redução ou aplicação de deflator.
04. A CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: O Leilão será apregoado em 30 parcelas fixas e sem juros, sendo 15 duplas vencíveis a cada 30 dias a contar do dia 23 de cada mês, para pagamento à vista 10% de desconto. Outra opção de pagamento é, Comissão e + 2 parcelas à vista, e o restante do valor do animal em um cheque para 23 de abril de 2023. A comissão do leilão será de 6% para o comprador, no ato da aquisição.
05. Aquele que der o Pré-Lance e arrematar o lote terá 5% de desconto do valor total do animal. Os PRÉ-LANCE são irrevogáveis e irretroatáveis não podendo o comprador recusar o animal e ou solicitar cancelamento e redução do preço do pré-lance dado no site, estando sujeito a multa de 12% do valor total do animal aquele que insistir no cancelamento do pré-lance.
06. As transações de animais controlados e registrados estão isentas de ICMS. Qualquer incidência de impostos ou taxas sobre as transações correrão por conta do comprador.
07. A arrematação ficará comprovada com a assinatura do Termo de Compromisso, feita logo após cada arrematação. Com a assinatura, o arrematante não poderá arrepender-se da aquisição.
08. O vendedor entregará o certificado original do (s) animal (is) ficando A.D.T. para ser entregue após a quitação total do (s) animal (is) adquirido (s).
09. Os animais ficaram alojados a disposição dos interessados para a revisão nos currais do Parque de Exposições Agropecuária de Piranhas- GO, não cabendo reclamações de certos detalhes das características, após o remate.
10. Batido o martelo, o arrematante passa a assumir o risco e a responsabilidade referente ao animal.
11. O COMPRADOR DEVERÁ PROVIDENCIAR OS ACERTOS, ATÉ O TÉRMINO DO LEILÃO, NO PRÓPRIO RECINTO, incumbindo ao vendedor, exclusivamente a providência de manutenção do animal até o prazo de entrega, na manhã subsequente.
12. Frete grátis para o estado de Goiás e facilitado sob consulta para outros estados.
13. Todos os participantes do leilão se obrigam de forma definitiva e irrecorrível, a acatar as disposições deste regulamento o qual é considerado e de conhecimento de todos, não podendo ninguém se recusar a aceitá-lo e cumpri-lo alegando não conhecê-lo.
14. O Leiloeiro não aceitará lance dado por pessoa, que a seu exclusivo critério julgar não capacitada. O leiloeiro poderá no decorrer do leilão, alterar ou modificar as normas deste regulamento, ou eventuais correções no catálogo.
15. CLÁUSULA COMPROMISSÓRIA: Todas as questões eventualmente originadas no presente contrato, serão resolvidas de forma definitiva, via arbitral da 3º Corte de Conciliação e Arbitragem de Goiânia-GO, com sede, à Rua 250, nº 231, Pavilhão do Auditório Fraga Gontijo, Sala 06, Parque Agropecuário Pedro Ludovico, de acordo com os preceitos ditados pela Lei 9.307 de 23/09/96.

Piranhas/GO, 23 de outubro de 2022.